

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания Членов ТСЖ «Миракс Парк»,
проводимого в форме заочного голосования

г. Москва

«22» января 2026 г.

Инициатор проведения Общего собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Форма Общего собрания: заочное голосование (посредством опроса в письменной форме).

Вид собрания: очередное.

Дата и время начала Общего собрания: 30 мая 2025 года с 15:00.

Дата и время окончания Общего собрания (приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование): 12 января 2026 года в 15:00.

Место проведения Общего собрания: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д.94, корпус 2, 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Место приема решений собственников, получения дополнительной информации: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 2,3,5 помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Место проведения подсчета голосов: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д.94, корпус 5, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Председатель Общего собрания Председатель правления ТСЖ «Миракс Парк» Лызлов Дмитрий Владимирович.

Секретарь общего собрания член ТСЖ Сухарева Наталья Валентиновна.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в следующем составе: Агарзаева А.Ю., Гречанюк П.Н., Ковалев К.В., Колосков В.В., Кулакова Л.А., Рубежная О.А., Солдатенкова М.В., Строков О.В.

Счетная комиссия производила подсчет голосов с 16:30 часов 14 января 2026 г. до 17:00 часов 21 января 2026 г.

Состав счетной комиссии, предложенный для голосования, сформирован Правлением на заседании Правления ТСЖ «Миракс Парк» 14 января 2026 г. из следующих лиц: Агарзаева А.Ю., Гречанюк П.Н., Ковалев К.В., Колосков В.В., Кулакова Л.А., Рубежная О.А., Солдатенкова М.В., Строков О.В., избран Общим собранием Членов ТСЖ и утвержден данным Протоколом.

По состоянию на 12 января 2026 г. согласно реестру членов ТСЖ площадь помещений в собственности членов ТСЖ составляет 87679,8 кв.м, общая площадь помещений в собственности по реестру составляет 146216 кв. м., что составляет 59,97 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

По состоянию на 12 января 2026 г. суммарная площадь помещений в собственности членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составляет 53271, 98 кв.м.

С целью подсчета голосов принято решение, что одному квадратному метру помещения, находящемуся в собственности голосующего, соответствует 1 голос.

Общее количество поступивших бюллетеней - 358 из них 4 бюллетеня признаны недействительными. В собрании приняли участия члены ТСЖ, обладающие помещениями общей площадью 53271, 98 кв.м. или 53271,98 голосами, что соответствует 60,76 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Миракс Парк» признано правомочным.

При подсчете голосов 2 бюллетеня, поступившие от лиц, не являющимися собственниками указанного помещения ТСЖ и помещения, которое не входит в состав МКД (Вспомогательный объект*: подземная стоянка с заглубленным проездом *в соответствии с градостроительным планом), были признаны недействительными.

При подсчете голосов 1 бюллетень, поступивший от лица, не являющегося членом ТСЖ (отсутствие подписи или заявления о вступлении в члены ТСЖ), был признан недействительным.

При подсчете голосов 1 бюллетень, переданный в ТСЖ 13 января 2026 года в 16-00, после окончания собрания, был признан недействительным. Итого: 4 бюллетеня.

Бюллетени разложены в алфавитном порядке, упакованы в коробку и опечатаны (общее количество бюллетеней – 358). Реестр членов ТСЖ «Миракс Парк» на 12.01.2026, сшитый и скрепленный печатью ТСЖ, приложен к бюллетеням.

В ходе проведения собрания было выявлено и зафиксировано, что собственник Муранов А.И. незаконно изымал из информационных ячеек в ЖК «Миракс Парк» уведомления о проведении собрания Членов ТСЖ в ЖК «Миракс Парк». Составлен акт.

Повестка Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

1. Выборы Председателя Общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос для голосования: Выбрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Лызлова Дмитрия Владимировича. Уполномочить данное лицо на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк»

2. Выборы Секретаря Общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос для голосования: Выбрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Сухареву Наталью Валентиновну. Уполномочить данное лицо на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

3. Избрание Счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос для голосования: Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе:

1	Агарзаева Анна Юрьевна
2	Басина Анна Валерьевна
3	Биелая Анастасия
4	Гречанюк Полина Николаевна
5	Исупов Евгений Алексеевич
6	Ковалев Константин Владимирович
7	Колосков Вячеслав Вячеславович
8	Кулакова Лариса Аркадьевна
9	Муранов Александр Игоревич
10	Рубежная Ольга Александровна
11	Солдатенкова Марина Владимировна
12	Строков Олег Владимирович

4. Прекращение полномочий членов Правления предыдущего состава, избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новом составе.

Вопрос для голосования: Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк» из следующих кандидатов:

Номер	Фамилия Имя Отчество
1	Лызлов Дмитрий Владимирович
2	Сухарева Наталья Валентиновна
3	Решетников Валерий Георгиевич
4	Овчинников Владимир Васильевич
5	Казарян Ольга Викторовна
6	Ананьева Светлана Павловна
7	Азиз Хамаюн Матин Азиз Ахмад
8	Агарзаева Анна Юрьевна
9	Акчурин Артур Рашидович
10	Гречанюк Полина Николаевна
11	Зинченко Павел Сергеевич
12	Карабашев Казбек Борисович
13	Ковалев Константин Владимирович
14	Колосков Вячеслав Вячеславович
15	Строков Олег Владимирович
16	Лапшина Ольга Анатольевна
17	Мелдажите Вида Альгирдовна
18	Агапова Марина Николаевна
19	Асеева Лариса Владимировна
20	Биелая Анастасия
21	Исупов Евгений Алексеевич
22	Попова Светлана Александровна
23	Саенкова Наталья Валентиновна
24	Старовойтова Янина Юрьевна

5. Прекращение полномочий Ревизионной комиссии предыдущего состава, избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» в новом составе.

Вопрос для голосования: Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:

Фамилия Имя Отчество
Рубежная Ольга Александровна

6. Утверждение отчета о деятельности Правления «Миракс Парк».

Вопрос для голосования: Утвердить отчет о деятельности Правления «Миракс Парк»

7. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования: Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк»

8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» за предыдущий период.

Вопрос для голосования: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» за предыдущий период.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» на следующий период.

Вопрос для голосования: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» на следующий период.

10. Установление размеров обязательных платежей и взносов для членов товарищества и для собственников помещений, сторонних лиц и организаций, помещения которых подключены к инженерным сетям ТСЖ

Вопрос для голосования: Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф) за 1 кв.м в месяц в рублях:

Наименование	Тарифы, по смете	
	1-5 корпуса (руб./кв.м)	Вспомогательный объект*: подземная стоянка с заглубленным проездом (руб./кв.м) *в соответствии с градостроительным планом
ТО, содержание и ремонт.	65,87	148,68
Административно-хозяйствен-ные расходы	7,47	7,47
Мытье окон	2,31	-
Охрана	22,78	22,78
Капитальный ремонт	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД

**В соответствии с градостроительным планом земельного участка*

11. Утверждение плана ремонтных работ.

Вопрос для голосования: Утвердить план ремонтных работ

12. Лимиты принятия Правлением решений в части дополнительных доходов.

Вопрос для голосования: Утвердить лимиты принятия Правлением решений в части дополнительных доходов

13. Утверждение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования: Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосовании, помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

По итогам голосования получены следующие результаты:

НОМЕРА ВОПРОСОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ		ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ОБЩЕЕ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %	ОБЩЕЕ, %
1		45545	3665	3459	604	53272	85,50%	6,88%	6,49%	1,13%	100,00 %
2		46484	2383	3801	604	53272	87,26%	4,47%	7,14%	1,13%	100,00 %
3	<i>Агарзаева</i>	44039	1779	5330	2125	53272	82,67%	3,34%	10,00%	3,99%	100,00 %
	<i>Басина</i>	15826	6424	28486	2536	53272	29,71%	12,06%	53,47%	4,76%	100,00 %
	<i>Биелая</i>	15723	6674	28613	2261	53272	29,52%	12,53%	53,71%	4,24%	100,00 %
	<i>Гречанюк</i>	43628	1013	6406	2224	53272	81,90%	1,90%	12,03%	4,18%	100,00 %
	<i>Исупов</i>	19569	5240	26291	2173	53272	36,73%	9,84%	49,35%	4,08%	100,00 %
	<i>Ковалев</i>	44408	1561	5078	2224	53272	83,36%	2,93%	9,53%	4,18%	100,00 %
	<i>Колосков</i>	44387	1558	5103	2224	53272	83,32%	2,92%	9,58%	4,18%	100,00 %
	<i>Кулакова</i>	43757	1539	5658	2318	53272	82,14%	2,89%	10,62%	4,35%	100,00 %
	<i>Муранов</i>	17305	6724	27055	2188	53272	32,48%	12,62%	50,79%	4,11%	100,00 %
	<i>Рубежная</i>	44410	1511	4975	2377	53272	83,36%	2,84%	9,34%	4,46%	100,00 %
	<i>Солдатенкова</i>	44276	1602	5170	2224	53272	83,11%	3,01%	9,70%	4,18%	100,00 %
	<i>Строков</i>	44234	1132	5237	2669	53272	83,03%	2,12%	9,83%	5,01%	100,00 %
4	<i>Лызлов</i>	44608	4135	3016	1513	53272	83,74%	7,76%	5,66%	2,84%	100,00 %
	<i>Сухарева</i>	44585	3604	3679	1403	53272	83,69%	6,77%	6,91%	2,63%	100,00 %
	<i>Решетников</i>	44365	3888	3616	1403	53272	83,28%	7,30%	6,79%	2,63%	100,00 %
	<i>Овчинников</i>	43877	3805	4187	1403	53272	82,36%	7,14%	7,86%	2,63%	100,00 %
	<i>Казарян</i>	43354	4382	4133	1403	53272	81,38%	8,23%	7,76%	2,63%	100,00 %
	<i>Ананьева</i>	43467	4098	4240	1467	53272	81,59%	7,69%	7,96%	2,75%	100,00 %
	<i>Азиз</i>	43000	3707	5284	1281	53272	80,72%	6,96%	9,92%	2,40%	100,00 %
	<i>Агарзаева</i>	41640	1995	7652	1985	53272	78,16%	3,74%	14,36%	3,73%	100,00 %
	<i>Акчурун</i>	41514	1911	7563	2285	53272	77,93%	3,59%	14,20%	4,29%	100,00 %
	<i>Гречанюк</i>	41364	1868	7755	2285	53272	77,65%	3,51%	14,56%	4,29%	100,00 %
	<i>Зинченко</i>	11486	4179	34586	3020	53272	21,56%	7,85%	64,92%	5,67%	100,00 %
	<i>Карабашев</i>	10406	4545	35080	3241	53272	19,53%	8,53%	65,85%	6,08%	100,00 %
	<i>Ковалев</i>	41262	1632	8047	2331	53272	77,46%	3,06%	15,11%	4,38%	100,00 %
	<i>Колосков</i>	41737	1617	7524	2395	53272	78,35%	3,03%	14,12%	4,50%	100,00 %
	<i>Строков</i>	42443	1617	6971	2241	53272	79,67%	3,03%	13,09%	4,21%	100,00 %
	<i>Латишина</i>	6811	16687	27302	2472	53272	12,79%	31,32%	51,25%	4,64%	100,00 %
	<i>Мелдажигит</i>	7629	16714	26580	2349	53272	14,32%	31,38%	49,89%	4,41%	100,00 %
	<i>Агапова</i>	5086	18631	27067	2488	53272	9,55%	34,97%	50,81%	4,67%	100,00 %

НОМЕРА ВОПРОСОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ		ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ОБЩЕЕ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %	ОБЩЕЕ, %
	Асеева	5827	18753	26333	2359	53272	10,94%	35,20%	49,43%	4,43%	100,00 %
	Белая	4612	18494	27808	2359	53272	8,66%	34,71%	52,20%	4,43%	100,00 %
	Исупов	5839	17837	27173	2423	53272	10,96%	33,48%	51,01%	4,55%	100,00 %
	Попова	4535	18539	27775	2423	53272	8,51%	34,80%	52,14%	4,55%	100,00 %
	Саенкова	6947	18730	25237	2359	53272	13,04%	35,16%	47,37%	4,43%	100,00 %
	Старовойтова	6094	17235	26694	3249	53272	11,44%	32,35%	50,11%	6,10%	100,00 %
5	Рубежная	44388	2047	6017	821	53272	83,32%	3,84%	11,29%	1,54%	100,00 %
6		44463	3226	5022	561	53272	83,46%	6,06%	9,43%	1,05%	100,00 %
7		44382	3489	4841	561	53272	83,31%	6,55%	9,09%	1,05%	100,00 %
8		44528	3498	4674	572	53272	83,59%	6,57%	8,77%	1,07%	100,00 %
9		43796	3169	5316	991	53272	82,21%	5,95%	9,98%	1,86%	100,00 %
10		41696	6409	4502	665	53272	78,27%	12,03%	8,45%	1,25%	100,00 %
11		44577	3527	4720	449	53272	83,68%	6,62%	8,86%	0,84%	100,00 %
12		43151	3745	5782	594	53272	81,00%	7,03%	10,85%	1,12%	100,00 %
13		46861	1577	4258	5760	53272	87,97%	2,96%	7,99%	1,08%	100,00 %

1. Выбрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Лызлова Дмитрия Владимировича. Уполномочить данное лицо на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк»:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
45545	3665	3459	604	85,50%	6,88%	6,49%	1,13%

2. Выбрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Сухареву Наталью Валентиновну. Уполномочить данное лицо на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк»

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
46484	2383	3801	603	87,26%	4,47%	7,14%	1,13%

3. Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе:

		ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
	<i>Агарзаева</i>	44039	1779	5330	2125	82,67%	3,34%	10,00%	3,99%
	<i>Басина</i>	15826	6424	28486	2536	29,71%	12,06%	53,47%	4,76%
	<i>Биелая</i>	15723	6674	28613	2261	29,52%	12,53%	53,71%	4,24%
	<i>Гречанюк</i>	43628	1013	6406	2224	81,90%	1,90%	12,03%	4,18%
	<i>Исупов</i>	19569	5240	26291	2173	36,73%	9,84%	49,35%	4,08%
	<i>Ковалев</i>	44408	1561	5078	2224	83,36%	2,93%	9,53%	4,18%
	<i>Колосков</i>	44387	1558	5103	2224	83,32%	2,92%	9,58%	4,18%
	<i>Кулакова</i>	43757	1539	5658	2318	82,14%	2,89%	10,62%	4,35%
	<i>Муранов</i>	17305	6724	27055	2188	32,48%	12,62%	50,79%	4,11%
	<i>Рубежная</i>	44410	1511	4975	2376	83,36%	2,84%	9,34%	4,46%
	<i>Солдатенкова</i>	44276	1602	5170	2224	83,11%	3,01%	9,70%	4,18%
	<i>Строков</i>	44234	1132	5237	2669	83,03%	2,12%	9,83%	5,01%

4. Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк» из следующих кандидатов:

		ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, %	ОТСУТСТВУЕТ, %
	<i>Лызлов</i>	44608	4135	3016	1513	83,74%	7,76%	5,66%	2,84%
	<i>Сухарева</i>	44585	3604	3679	1403	83,69%	6,77%	6,91%	2,63%
	<i>Решетников</i>	44365	3888	3616	1403	83,28%	7,30%	6,79%	2,63%
	<i>Овчинников</i>	43877	3805	4187	1403	82,36%	7,14%	7,86%	2,63%
	<i>Казарян</i>	43354	4382	4133	1403	81,38%	8,23%	7,76%	2,63%
	<i>Ананьева</i>	43467	4098	4240	1467	81,59%	7,69%	7,96%	2,75%
	<i>Азиз</i>	43000	3707	5284	1281	80,72%	6,96%	9,92%	2,40%
	<i>Агарзаева</i>	41640	1995	7652	1985	78,16%	3,74%	14,36%	3,73%
	<i>Акчурин</i>	41514	1911	7563	2285	77,93%	3,59%	14,20%	4,29%
	<i>Гречанюк</i>	41364	1868	7755	2285	77,65%	3,51%	14,56%	4,29%
	<i>Зинченко</i>	11486	4179	34586	3020	21,56%	7,85%	64,92%	5,67%
	<i>Карабашев</i>	10406	4545	35080	3241	19,53%	8,53%	65,85%	6,08%

		ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
	Ковалев	41262	1632	8047	2331	77,46%	3,06%	15,11%	4,38%
	Колосков	41737	1617	7524	2395	78,35%	3,03%	14,12%	4,50%
	Строков	42443	1617	6971	2241	79,67%	3,03%	13,09%	4,21%
	Латшина	6811	16687	27302	2472	12,79%	31,32%	51,25%	4,64%
	Мелдажигте	7629	16714	26580	2349	14,32%	31,38%	49,89%	4,41%
	Агапова	5086	18631	27067	2488	9,55%	34,97%	50,81%	4,67%
	Асеева	5827	18753	26333	2359	10,94%	35,20%	49,43%	4,43%
	Биелая	4612	18494	27808	2359	8,66%	34,71%	52,20%	4,43%
	Исупов	5839	17837	27173	2423	10,96%	33,48%	51,01%	4,55%
	Попова	4535	18539	27775	2423	8,51%	34,80%	52,14%	4,55%
	Саенкова	6947	18730	25237	2359	13,04%	35,16%	47,37%	4,43%
	Старовойтова	6094	17235	26694	3249	11,44%	32,35%	50,11%	6,10%

5. Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:

		ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
	Рубежная	44389	2047	6017	821	83,32%	3,84%	11,29%	1,54%

6. Утвердить отчет о деятельности Правления «Миракс Парк»

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
44463	3226	5022	561	83,46%	6,06%	9,43%	1,05%

7. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк»

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
44382	3489	4841	561	83,31%	6,55%	9,09%	1,05%

8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» за предыдущий период:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
44528	3498	4674	572	83,59%	6,57%	8,77%	1,07%

9. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» на следующий период.

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
43796	3169	5316	991	82,21%	5,95%	9,98%	1,86%

10. Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф)
за 1 кв.м в месяц в рублях:

Наименование	Тарифы, по смете	
	1-5 корпуса (руб./кв.м)	Вспомогательный объект*: подземная стоянка с заглубленным проездом (руб./кв.м) *в соответствии с градостроительным планом
ТО, содержание и ремонт.	65,87	148,68
Административно-хозяйствен-ные расходы	7,47	7,47
Мытье окон	2,31	-
Охрана	22,78	22,78
Капитальный ремонт	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
41696	6409	4502	665	78,27%	12,03%	8,45%	1,25%

11. Утвердить план ремонтных работ:

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
44577	3527	4720	449	83,68%	6,62%	8,86%	0,84%

12. Утвердить лимиты принятия Правлением решений в части дополнительных доходов

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
43151	3745	5782	594	81,00%	7,03%	10,85%	1,12%

13. Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосовании, помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

ЗА, голосов (кв.м)	ПРОТИВ, голосов (кв.м)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , голосов (кв.м)	ОТСУТСТВУЕТ, голосов (кв.м)	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ , %	ОТСУТСТВУЕТ, %
46861	1577	4258	576	87,97%	2,96%	7,99%	1,08%

По итогам голосования общим собранием членов ТСЖ «Миракс Парк» приняты следующие решения:

1. Выбрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Лызлова Дмитрия Владимировича. Уполномочить данное лицо на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».
2. Выбрать Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Сухареву Наталью Валентиновну. Уполномочить данное лицо на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».
3. Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе:
 - 1) Агарзаева Анна Юрьевна
 - 2) Гречанюк Полина Николаевна
 - 3) Ковалев Константин Владимирович
 - 4) Колосков Вячеслав Вячеславович
 - 5) Кулакова Лариса Аркадьевна
 - 6) Рубежная Ольга Александровна
 - 7) Солдатенкова Марина Владимировна
 - 8) Строков Олег Владимирович
4. Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк» следующих лиц:
 - 1) Лызлов Дмитрий Владимирович
 - 2) Сухарева Наталья Валентиновна
 - 3) Решетников Валерий Георгиевич
 - 4) Овчинников Владимир Васильевич
 - 5) Казарян Ольга Викторовна
 - 6) Ананьева Светлана Павловна
 - 7) Азиз Хамаюн Матин Азиз Ахмад
 - 8) Агарзаева Анна Юрьевна
 - 9) Акчурин Артур Рашидович
 - 10) Гречанюк Полина Николаевна

11) Ковалев Константин Владимирович

12) Колосков Вячеслав Вячеславович

13) Строков Олег Владимирович

5. Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:

1) Рубежная Ольга Александровна

6. Утвердить отчет о деятельности Правления «Миракс Парк»

7. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк»

8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» за предыдущий период.

9. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» на следующий период.

10. Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф) за 1 кв.м в месяц в рублях:

Наименование	Тарифы, по смете	
	1-5 корпуса (руб./кв.м)	Вспомогательный объект ЖК*- Паркинг (руб./кв.м)
ТО, содержание и ремонт.	65,87	148, 68
Административно-хозяйственные расходы	7,47	7, 47
Мытье окон	2,31	-
Охрана	22,78	22,78
Капитальный ремонт	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД	Применяется равным ежегодно устанавливаемым Правительством Москвы для МКД

**В соответствии с градостроительным планом земельного участка*

11. Утвердить план ремонтных работ.

12. Утвердить лимиты принятия Правлением решений в части дополнительных доходов.

13. Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Председатель Общего собрания членов
ТСЖ «Миракс Парк»

Лызлов Д.В.

Секретарь Общего собрания членов
ТСЖ «Миракс Парк»

Сухарева Н.В.

Член счетной комиссии
Общего
собрания _____

Член счетной комиссии
Общего
собрания _____

Член счетной комиссии
Общего
собрания _____

Член счетной комиссии
Общего
собрания _____

Член счетной комиссии
Общего
собрания _____

Член счетной комиссии
Общего
собрания _____

Член счетной комиссии
Общего
собрания _____

Член счетной комиссии
Общего
собрания _____

УТВЕРЖДЕНО



Листов

14

шито и пронумеровано

УТВЕРЖДЕНО